



«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №2
 по ул. Картукова на 2020 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты			
Малярные работы									
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	15,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.				
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	7,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.				
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	15,0						
4	Ремонт подъезда №1	М2	1000,0						
5	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	18,0						
6	Окраска детского игрового оборудования	М2	55,0	май	Мастер Тарасова И.А.				
7	Окраска контейнеров	М2	13,5	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.				
8	Ремонт бетонной отмостки канализационных люков	шт	4	Май - август	Мастер Тарасова И.А.				
Плотницкие, кровельные работы									
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	3,5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.				
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	3,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.				
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт	22,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.				
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	6,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.				
5	Смена отводов на водосточных трубах	шт	2,0						
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	3,0						
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	28,0						
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	8,0						
9	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	10,0						
							Май - август		
Сантехнические работы.									
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	25,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.				
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт	15,0						
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	15,0						
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	5,0						
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф20мм	шт	5,0						

	Смена трубопровода холодной воды	м/п	6,0			
	Смена трубопровода горячей воды	м/п	6,0			
3	Смена трубопровода отопления	м/п	6,0			
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	3	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке гор. водоснабжения	шт	3			
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	25,0			
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	20			
13	Замена воздухоотводчиков на трубопроводе отопления и г.в.с.	шт	4			
14	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт	11,0 6	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
Электромонтажные работы						
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	6	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Замена электропроводки	м/п	5,0			
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	5			
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	2			
Благоустройство						
1	Окраска бордюров	м/п	260,0	Май	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт	6	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окос придомовой тер-рии	М2	3543,	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	

Подготовил мастер

Тарасова И.А.